

**Budapest VI. микрорайон Lázár utca**

83 600 000 HUF Цена

Ópeaház és Szent István Bazilika között, újszerű lakás, teljesen felszerelve és bútorozva, hosszú távú bérlővel eladó. Az épület 2016-ban teljesen megújult, az emelet ráépítéssel párhuzamosan az esztétikai és műszaki felújítás mellett új felvonó is beépítésre került. Egyedi cirkó fűtéssel rendelkezik és klimatizált, az ablakokon elektromos redőny. Jelenleg 650EUR+rezi bérleti díjat fizet a bent lakó(évi 6,1%) de ha a rövid távú bérbé adás (airbnb) mellett dönt az új tulajdonos akár a jelenlegi bérleti díj két-három szorosát is kitermelheti az ingatlan. Előre egyeztetett időpontban megtekinthető. A legjobb helyen, felújított házban, újszerű lakás, a lehető legszerencsésebb kombináció az értékálló befektetésre.



**Andrássy Róbert**  
**+36-70-367-5765**

r.andrassy@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	376499
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	44 m <sup>2</sup>
Комната	1 + 1 Комната
вид	Во двор
Состояние	Новая
Конструкция	Tégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Гараж/место парковки можно арендовать
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	Yes
Год строительства	2016
Расположение	Kelet
Inner height	3 m
Общие сборы	8800 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

