

**Budapest VI. микрорайон**

169 900 000 HUF Цена

Eladó egy frissen felújított, azonnal költözhető és hasznosítható téglalakás Budapest szívében, a Bajcsy-Zsilinszky úton. Az ingatlan egy 105 m<sup>2</sup>-es, utcára néző, 1. emeleti lakás egy 4 szintes épületben, amely remek kilátást biztosít a város pezsgő életére. A lakás klimatizált, elrendezése praktikus és kényelmes, nappali, 3 fürdőszoba és két hálószoba található benne. Az új tulajdonosnak nincs más dolga, mint beköltözni és élvezni az új otthonát, hiszen az ingatlan frissen felújított állapotban van.

Ideális befektetési célokra is, mivel teljes mértékben megfelel a hosszú és középhosszú távra szerződő bérlők igényeinek. További előny, hogy a lakás rendelkezik Airbnb engedéllyel és jelenleg is üzemeltetve van, így azonnal bevételt generálhat az új tulajdonos számára.

Ez a különleges ingatlan remek választás mindazok számára, akik a belvárosban keresnek egy igényesen felújított, azonnal rendelkezésre álló otthont vagy befektetési lehetőséget. Érdeklődés esetén kérem, vegye fel velem a kapcsolatot a megadott elérhetőségeken.

A newly renovated, immediately available brick apartment is for sale in the heart of Budapest, on Bajcsy-Zsilinszky ...



**Gombár Renáta**

+36-70-603-3288

r.gombar@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Идентификация      | 376832                           |
| Туре               | Продается - Квартира (кирпичная) |
| Площадь            | 105 m <sup>2</sup>               |
| Комната            | 3 Комната                        |
| вид                | Уличная                          |
| Состояние          | Отремонтированная                |
| Конструкция        | Тégla                            |
| отопление          | Газ (циркуляционный)             |
| парковка           | На улице, в общественном месте   |
| Американская кухня | No                               |
| Есть сад           | No                               |
| Последний этаж     | No                               |
| Год строительства  | 1960                             |
| Расположение       | Délkelet                         |
| Inner height       | 4 m                              |
| Общие сборы        | 23000 HUF                        |
| Duplex             | No                               |

ПРОДАЕТСЯ

