

**Budapest XIII. микрорайон**

470 000 HUF /месяц Цена

XIII. kerületben, ÚJLIPÓTVÁROS szívében, kitűnő közlekedés és ellátottság mellett, Pannónia utca és a Katona József utca találkozásánál, példás anyagi helyzetű és lakóközösségű Phönix házban, 1. emeleti, 78 nm-es, 2 szobás, erkélyes, amerikai konyhás, napos-világos D-K-i fekvésű, alacsony fenntartású, 2021-ben TELJES KÖRŰEN, prémium anyagok felhasználásával, magas műszaki színvonalon felújított, újszerű állapotú, klimatizált, exkluzív megjelenésű lakás, beépített, prémium gépekkel felszerelt konyhával, a képeken látható teljes bútorzattal, igényesen kialakított hatalmas dupla gardrób szobával, hosszú távra, minimum 1 éves időtartamra kiadó!

A HÁZ KÖRNYÉKE: Újlipótváros a családok, művészek, külföldiek kedvelt városrésze. Amit itt nem talál 500 méteren belül arra nincs is igazán szüksége (színház, mozi, kávézók, éttermek, boltok, oktatási- és egészségügyi intézmények).

A karnyújtásnyira lévő Szent István Park és a Pozsonyi út kávézói és éttermei remek kikapcsolódási, szórakozási lehetőséget biztosítanak mindenki számára. A sportolásra vágyóknak a Duna part és a Margitsziget szintén gyalogosan könnyen megközelíthető.

További részletekért várom ...

**Egrei Attila****+36-30-442-1415**

a.egri@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	378176
Туре	Сдается в аренду - Квартира (кирпичная)
Площадь	78 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	5 m <sup>2</sup>
Комната	2 Комната
вид	Уличная
Состояние	Новая
Конструкция	Тégla
отопление	Система централизованного теплоснабжения с индивидуальным счетчи
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1935
Расположение	Délkelet
Inner height	3 m
Общие сборы	25000 HUF
Duplex	No

**СДАЕТСЯ В АРЕНДУ**

