

Budapest XIX. микрорайон**174 900 000 HUF Цена**

Tér, amit te alakítasz – akár magánklinikává, akár otthonná.

Budapest XIX. kerületének szívében, a nyugodt, mégis központi Petőfi utcában, eladó ez a bruttó 230 m²-es önálló családi ház, 435 m²-es telken – közvetlenül az éjjel-nappali gyógyszertár és az SZTK rendelő szomszédságában.

Az ingatlan felújítandó állapotú, de szerkezete stabil, elrendezése pedig rendkívül sokféle funkciót lehetővé tesz

Ez az ingatlan különleges lehetőség mindazoknak, akik magánorvosi rendelőben, klinikában, egészségközpontban gondolkodnak, vagy akár egy többgenerációs, vállalkozással kombinált otthont szeretnének kialakítani.

A tér már kész – csak életet kell vinni bele.



Amit kínál:

- Földszint: tágas, reprezentatív nappali (akár váróként is funkcionálhat), 2 szoba, fürdőszoba, tároló, nagy terasz
- Emelet: előszoba-folyosó, 4 különnyíló szoba (tökéletes rendelőknek), fürdőszoba, 3 erkély + terasz
- Üzlethelyiség: 15 m², utcafronti bejárattal, 3,56 m belmagasság, WC és saját kis kert – akár recepció, külön bejáratú iroda, mini patika
- Gazdasági épület: 20 m² – wellness, szauna, ...

**Ivanics Anita**
+36-70-743-9189

a.ivanics@gdn-ingatlan.hu

Идентификация

378201

Туре

Продается - Частный дом

Площадь

230 m²

балкон/терраса

30 m²

Комната

6 Комната

Участок

435 m²

вид

Во двор

Состояние

В среднем состоянии

Конструкция

Тégla

отопление

Газ
(циркуляционный)

парковка

Свое место парковки

Американская
кухня

Yes

Есть сад

Yes

Год строительства

1990

Расположение

Дélnyugat

ПРОДАЕТСЯ

