

**Budapest II. микрорайон Guyon Richárd utca**

91 000 000 HUF Цена

ELADÓ PASARÉTEN, ZÁRT UDVARBAN, 2 SZOBÁS, 1 EMELETI LAKÁS.

A 3 emeletes szigetelt társasház, zárt parkosított, folyamatosan gondozott kertben található.

A lakásban 2 szoba, 1 fürdőszoba, külön WC, konyha + spájz kapott helyet, Az egyik szobából egy kertre néző erkély található, illetve tartozik a lakáshoz hozzá pince is.

A lakásban egyedi fűtésrendszer került kialakításra, illetve be van vezetve az éjszakai áram.

A szobák ablakai műanyag nyílászárókkal, redőnyökkel és szúnyoghálóval felszereltek.

A szobák, illetve az előszoba burkolata parketta, ami nagyon jó állapotban van, a többi helységben járólap található.

Az ingatlan per- és tehermentes.

Közelben található boltok, óvodák, iskolák, hegyre néző kilátás.



**Dér Krisztina**  
**+36-70-360-3098**

[k.der@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.der@gdn-ingatlan.hu)

|                    |  |
|--------------------|--|
| Идентификация      | 378815                                 |
| Туре               | Продается -<br>Квартира<br>(кирпичная) |
| Площадь            | 52 m <sup>2</sup>                      |
| Комната            | 2 Комната                              |
| вид                | С видом на сад                         |
| Состояние          | В хорошем<br>состоянии                 |
| Конструкция        | Тégla                                  |
| отопление          | Электрическое                          |
| парковка           | На улице, в<br>общественном<br>месте   |
| Американская кухня | No                                     |
| Есть сад           | No                                     |
| Последний этаж     | No                                     |
| Год строительства  | 1980                                   |
| Inner height       | 2.8 m                                  |
| Duplex             | No                                     |

ПРОДАЕТСЯ

