

**Budapest XVII. микрорайон Rákoshegy csendes részén**

333 000 000 HUF Цена

Új építésű LUXUS ingatlan a XVII. kerületben!

Megvételre kínálok Budapest XVII. kerület Rákoshegy csendes részén, 1030 nm-es telken, délnyugati fekvésű, nettó 217 nm-es, bruttó 257nm-es amerikai konyhás nappali + 4 hálószobás, rendkívül világos családi házat.

A modern kor követelményeinek megfelelő AA++-os energetikai besorolású ingatlan, melynek a rezi költsége szinte a nullával megegyező. Az épület a legkorszerűbb anyagokkal, és technikai berendezésekkel épült:

Padló fűtés: -16Kw Panasonic hőszivattyú

Mennyezet hűtés: - Minden helységben külön wifi szabályozással

Meleg víz tárolás: - 200 literes rozsdamentes puffertartály, 300literes meleg víz tárolóval.

Napelem rendszer: -10Kw-os inverterrel 6Kw napelemmel, és 5 Kw akkumulátor csomaggal bővíthető.

Az épületbe földkábelben van bekötve 3 fázis áram (3X25A) +3 fázis H-tarifa is (3x20A).

Az ingatlan Porotherm 30-as téglafallal, 15cm-es grafitos szigeteléssel, 10 cm XPS lábazati szigeteléssel rendelkezik.

Tető: Bramac cserép, alumínium színterezett ereszcsonnával, kerti szikasztóba ...



**Varga István**

+36-20-979-7761

i.varga@gdn-ingatlan.hu

Идентификация

378820

Туре

Продается -  
Частный дом

Площадь

257 m<sup>2</sup>

балкон/терраса

29 m<sup>2</sup>

Комната

5 Комната

Участок

1030 m<sup>2</sup>

вид

Во двор

Состояние

Новостройка

Конструкция

Тégla

отопление

Тепловой насос

парковка

Частный гараж

Американская кухня

Yes

Есть сад

Yes

Год строительства

2024

Расположение

Дélnyugat

Inner height

2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

