

**Budapest XVIII. микрорайон**

147 900 000 HUF Цена

XVIII. kerület, CSENDES, ÚJ kertvárosias részén ÚJ ÉPÍTÉSŰ családi ház ELADÓ!

A három szintes otthonhoz tartozik egy 57,76m<sup>2</sup>-s garázs, tároló, gépészet, 24,86m<sup>2</sup>-s terasz, és egy 3,35m<sup>2</sup>-s erkély. Földszintjén egy tágas amerikai-konyha nappali, zuhanyzó, külön mosdó, hálószoba, közlekedő, előszoba, emeletén 4 hálószoba, melyből az egyik beépített gardróbbal kialakított, fürdő-mosdóval, közlekedő található. A 3,35m<sup>2</sup>-s erkélyre az egyik hálószobából tudunk kijutni. Főfalai Porotherm 30 NF, válaszfalak Porotherm 10 NF.

Az épület központi fűtését padlófűtés körök fogják biztosítani. A fűtési csőhálózat anyaga térhálósított Pe, melyek padlóban lesznek elhelyezve. A fűtési körök elosztását osztó-gyűjtő szerelvények fogják biztosítani körönkénti szabályozással. A fűtési rendszer hőellátását a létesítendő levegő/víz hőszivattyú fogja biztosítani. A tervezett épületben a megújuló energiát felhasználó berendezés az épület fűtését és használati meleg-víz termelését biztosító levegő/víz hőszivattyú.

Tető fedése cseréphéjazat.

Jelenleg 60% készülségi fokú az építkezés. Mindhárom szint elkészült, tetővel, pinceszint teljes ...



**Hallai Mónika**

+36-30-649-5546

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	378978
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	182 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	26 m <sup>2</sup>
Комната	5 + 1 Комната
Участок	427 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégla
отопление	Тепловой насос
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2024
Расположение	Dél
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

