

**Budapest XXIII. микрорайон**

43 700 000 HUF **Цена**

Eladó a XXIII. kerületben egy vízparthoz közeli 3 szobás BÚTOROZOTT 60 nm-es társasházi lakás.

Az épület 1999-ben épült, kulturált környezetben, szerkezete téгла. Az udvaron 3 lakás található, melyből ez az utolsó lakás.

Belépés közvetlenül a konyhába történik. A konyhából közvetlenül léphetünk be az egyik szobába, illetve a közlekedőrészbe, melyből jobbra és balra is szoba, míg egyenesen a fürdőszoba található.

Az ingatlanban helyet kapott:

- közlekedő
- kádas fürdőszoba
- konyha + étkező
- 3 hálószoba

Az ingatlan melegéről Tokyosolar elektromos padlófűtés gondoskodik, melynek gazdaságos üzemeltetését 12 panelből álló 5kw-os napelemrendszer biztosítja. Alternatív lehetőségként, egy kazán beszerelése után radiátoros fűtésre is van lehetőség, mivel ki van teljen építve az is. Parkolás a közös udvari beállón lehetséges, közös költség nincs.

A lakás közelében óvoda, iskola, gyógyszertár üzletek és a csodálatos Duna is megtalálható. Tömegközlekedés: 66; 66B jelzésű buszok vannak hozzánk a legközelebb, nagyobb távolságban pedig a 135; 166; 966-os jelzésű buszok segítenek a ...

Идентификация	379027
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	61 m <sup>2</sup>
Комната	3 Комната
вид	Во двор
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тéгла
отопление	Электрическое
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Последний этаж	No
Год строительства	1997
Расположение	Dél
Inner height	2.8 m
Duplex	No



**Nyári Katalin**  
**+36-30-720-3622**

k.nyari@gdn-ingatlan.hu

**ПРОДАЕТСЯ**

