

**Budapest VI. микрорайон Erzsébetváros**

59 900 000 HUF Цена

VI. kerületben, Terézvárosban, kiváló közlekedés és ellátottság mellett, karnyújtásnyira a Westend bevásárlóközponttól és a Nyugati pályaudvartól, Rózsa utcában, az 1920-as években épült rendszeresen karbantartott, jó állapotú társasházban, remek adottságokkal bíró, 2.emeleti 46 nm-es, 1 szobás, ablakos étkező konyhás, ablakos fürdőszobás, napos-világos, fekvésű, kombinált gázcirkó fűtésű, alacsony fenntartású, egyedi mérőórás, utcára néző, 2012-ben teljes körűen felújított, (víz, gáz és villany vezetékek, valamint a nyílászárók cseréje megtörtént), tehermentes, rugalmasan birtokba vehető lakás, kulturált lakóközösségű házban eladó!

A társasházban az elmúlt években felújításra, korszerűsítésre kerültek: teljes tető, gáz és villanyvezetékek. A belső homlokzat felújítása jelenleg folyamatban.

A környék biztonságos, infrastruktúrája és közlekedése kitűnően ellátott.

Az M1-es metró kisérdalatti, 4-6-os villamos, kávézók, éttermek, pár perc sétával elérhetők, a közelben található Városliget pedig remek kikapcsolódási lehetőséget nyújt mindenki számára.

Az ingatlan kitűnő adottságának és megközelíthetőségének köszönhetően ...



**Egrei Attila**

+36-30-442-1415

a.egri@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	379070
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	46 m <sup>2</sup>
Комната	1 Комната
вид	Уличная
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1925
Расположение	Nyugat
Inner height	3.5 m
Общие сборы	23000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

