

**Budapest XI. микрорайон Ugron Gábor utca**

189 000 000 HUF Цена

BUDA XI. KERÜLETÉBEN SASADON ELADÓ, EGY KÉT LAKÁSOS TÁRSASHÁZ ALSÓ KERTKAPCSOLATOS LAKÁSA.

A társasház 1980-ban épült, majd 2000-ben teljes körűen felújították. A gondozott kertből megközelíthető, belső két szintes lakásban 5 szoba, konyha, több tároló, fürdő kapott helyet, melyhez egy füvesített terasz is tartozik.

A lakás kifejezetten jó adottságokkal rendelkezik, körbenapozott, tágas, világos, nagy ablakos helyiségek, erkélyek szolgálják az itt lakók kényelmét. Kényelmes, impozáns terek, jó belmagasság.

A fűtésről gázcirkó gondoskodik, minden fogyasztás egyedi mérők alapján fizetendő.

A lakáshoz tartozik egy tároló egy autónak garázs, valamint kizárólagos használatú kertrész.

Kiváló közlekedési adottságokkal rendelkező, 100 m-en belül busz- és 5 perces sétával az M4-es metro végállomása /Kelenföldi vonatállomás is elérhető.



**Dér Krisztina**  
**+36-70-360-3098**

k.der@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Идентификация      | 379276                           |
| Туре               | Продается - Квартира (кирпичная) |
| Площадь            | 194 m²                           |
| балкон/терраса     | 76 m²                            |
| Комната            | 5 Комната                        |
| Участок            | 700 m²                           |
| вид                | С видом на сад                   |
| Состояние          | Отремонтированная                |
| Конструкция        | Tégla                            |
| отопление          | Газ (циркуляционный)             |
| парковка           | Частный гараж                    |
| Американская кухня | Yes                              |
| Есть сад           | Yes                              |
| Последний этаж     | No                               |
| Год строительства  | 1980                             |
| Расположение       | Dél                              |
| Inner height       | 3 m                              |
| Duplex             | Yes                              |

ПРОДАЕТСЯ

