

**Budapest XI. микрорайон Bevezető Áron - Újépítésű Sorház!**

|                                                                                                                                                                                                                 |                    |                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
| 135 000 000 HUF Цена                                                                                                                                                                                            | Идентификация      | 380187                            |
| Új Ajánlat - XI. kerületben eladó sorházi lakás!                                                                                                                                                                | Туре               | Продается - Дом рядовой застройки |
| ENERGIATAKARÉKOS HŐSZIVATTYÚ FŰTÉSSEL RENDELKEZŐ INGATLAN!                                                                                                                                                      | Площадь            | 83 m²                             |
| -A SORHÁZ LAKÁSAI KÖZÖTT NINCSEN KÖZÖS FAL, MIVEL TÁROLÓVAL ÉRINTKEZNEK!                                                                                                                                        | Комната            | 4 Комната                         |
| -AZ ÉPÜLETBE GÁZ NINCS BEVEZETVE.                                                                                                                                                                               | Участок            | 151 m²                            |
| XI. kerület Kelenvölgyben, egy nettó 73,46 m2-es, nappali+3 szobás, 5,6 m2-es erkély, 4,70 m2 tároló, valamint egy autó részére kialakított autóbeállóval, MODERN, ÚJ ÉPÍTÉSŰ sorházi lakást kínálunk eladásra! | вид                | С видом на сад                    |
| Az ingatlanhoz kizárólagos használatú 151 m2-es telekrész tartozik, egy autó részére kialakított autóbeállóval, melynek ára a lakás vételárán felül plusz 3.5 Mft./db                                           | Состояние          | Новостройка                       |
| Nagyon IGÉNYES KIVITELEZÉS, MINŐSÉGI anyagok felhasználásával épül.                                                                                                                                             | Конструкция        | Тégла                             |
| Helyiségei a földszinten:                                                                                                                                                                                       | отопление          | Тепловой насос                    |
| -előszoba 4,8 m2                                                                                                                                                                                                | парковка           | Гараж/место парковки можно купить |
| -tároló 0,90 m2                                                                                                                                                                                                 | Американская кухня | Yes                               |
| -zuhanyzós fürdőszoba 4,18 m2                                                                                                                                                                                   | Есть сад           | Yes                               |
| -amerikai konyha+étkező: 20,02 m2                                                                                                                                                                               | Год строительства  | 2025                              |
| -szoba 8,32 m2                                                                                                                                                                                                  | Расположение       | Дélныугат                         |
| -tároló 4,70 m2                                                                                                                                                                                                 | Inner height       | 2.7 m                             |
| Emeleten:                                                                                                                                                                                                       |                    |                                   |
| -közlekedő 2,23 m2                                                                                                                                                                                              |                    |                                   |
| -lépcsőház 3,92 m2                                                                                                                                                                                              |                    |                                   |
| -fürdőszoba+WC 7,35 m2                                                                                                                                                                                          |                    |                                   |
| -szoba 10,70 m2                                                                                                                                                                                                 |                    |                                   |
| -szoba 10,39 m2                                                                                                                                                                                                 |                    |                                   |
| -erkély 5,60 m2                                                                                                                                                                                                 |                    |                                   |
| Műszaki tartalom-részlet                                                                                                                                                                                        |                    |                                   |
| -Külső ...                                                                                                                                                                                                      |                    |                                   |



**Nyegrutz Tibor**  
**+36-30-250-4987**

ny.tibor@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

