

Budapest XIII. микрорайон**69 900 000 HUF Цена****ELADÓ KÖZEPES ÁLLAPOTÚ LAKÁS A SZENT ISTVÁN PARK VONZÁS KÖRZETÉBEN.**

A téглаépítésű, jó állapotú, 4 szintes társasház, Újlipótváros közkedvelt részén található. A közlekedés és az ellátottság kiváló, a közelben számos étterem, kávézó, kisbolt megtalálható.

A 4 emeletes jó állapotú társasház 2. emeletén található a lakás ahová lépcsőn és lifttel is feljuthatunk. A lakó közösség jó, a társasház rendezett és karban tartott.

A közepes állapotú lakás egy biztonsági zárral és ráccsal felszerelt ajtón keresztül közelíthető meg. Az előtérben található nyitott kis konyha. A lakás erkélyes nappalija délnyugati tájolású, utcára néz, a kertre néző hálószoba csendes tágas, az előszobától jobbra egy folyosón át közelíthető meg.

Minden működik a lakásban, jelenleg is ki van adva, a bérlő igény szerint maradna. A közös költség 16.500.-, minden más fogyasztás egyedi mérő órák alapján fizetendő.

Parkolásra az utcán közterületen van lehetőség, a környék fizetős övezet, de az itt lakók számára a parkolás, minimális éves díj megfizetése mellett ingyenes.

**Dér Krisztina**
+36-70-360-3098k.der@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	380473
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	45 m²
балкон/терраса	3 m²
Комната	2 Комната
вид	Уличная
Состояние	В среднем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Система централизованного теплоснабжения
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1962
Расположение	Дélnyugat
Inner height	3 m
Общие сборы	16500 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

