

**Budapest VI. микрорайон****74 900 000 HUF Цена**

Diplomatanegyedben, a nyugodt, zöld Epreskertre néző, világos, száraz, félemeleti magasságban lévő lakás (az ablakpárkány magassága 3 méter az utcafronton), mely egy impozáns, felújított épület zárt lépcsőházából nyílik, eladó. A belmagasság: 4,3 méter, így kialakítható még egy szint a lakáson belül, növelve ezzel a hasznos alapterületet.

Alapvetően az ingatlan felújítandó, azonban a fűtés korszerűsítése 2020-ban megtörtént, cirkó (gáz) került kialakításra. A fürdőszoba, valamint konyha több mint 10 éve lett felújítva.

Közös költség: 17.760.-Ft/hó - vízóra van.

Környezet: Sok csendes környék, park mellett számos étterem, bár és üzlet található a kerületben, emellett a magas színvonalú kulturális élet is garantált. Az ingatlantól pár méterre bolt, orvosi rendelő, gyógyszertár mellett iskola, óvoda és bölcsőde is található.

Közlekedés: Tömegközlekedés kiváló, M1-es metró, számos busz és trolibusz is pár perces sétával elérhető.

Parkolni az utcán lehet - fizetős övezet. Az éves parkolási engedély kerületi lakosoknak 36.000 Ft/év - részletes tájékoztató a kerület honlapján található.

Tökéletes választás ...

**Pataki Marianna****+36-70-604-0351**[m.pataki@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.pataki@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                                |
|--------------------|--------------------------------|
| Идентификация      | 381163                         |
| Туре               | Продается - Офис               |
| Площадь            | 74 m <sup>2</sup>              |
| Комната            | 2 Комната                      |
| вид                | Уличная                        |
| Состояние          | В среднем состоянии            |
| Конструкция        | Tégla                          |
| отопление          | Газ<br>(циркуляционный)        |
| парковка           | На улице, в общественном месте |
| Американская кухня | No                             |
| Есть сад           | No                             |
| Последний этаж     | No                             |
| Год строительства  | 1900                           |
| Расположение       | Északkelet                     |
| Inner height       | 4.3 m                          |
| Общие сборы        | 17760 HUF                      |
| Duplex             | No                             |

**ПРОДАЕТСЯ**

