

Budapest X. микрорайон**77 500 000 HUF Цена**

Kőbánya Öhegy csendes zöldövezetében eladó, külön, vagy egyben, egy duplakomfortos, duplaerkélyes, világos, 85nm-es, tehermentes, bővíthető, jó állapotú, társasházi lakás. A ház csendes, kiváló állapotú, tiszta, kulturált, összeszokott lakóközösséggel rendelkezik.

A 7 lakásos társasház 2. emeletén tudunk bemenni az alsó szinten található 2 erkélyes,

2 szobás, 63 nm-es lakásba, ahol tágas konyha, speizzel, kádas fürdőszoba, valamint külön wc van.

A felső, fürdőszobás lakás nagyablakos, napsütötte, 22 nm-es, megközelíthető belülről, az alsó szintről és a lépcsőházból egyaránt.

A mellette lévő, kb. 20 nm-es padlástérrel bővíthető, így akár többgenerációs otthonként is funkcionálhat.

Jelenleg is bérlők lakják, de korszerűsítést igényel.

Szeptarálhatósága révén azonban kiadható, de irodává vagy rendelővé is alakítható. Az új tulajdonos variálhatja fantáziája szerint.

Tartozik még hozzá egy 5 nm-es tároló.

A belső udvari kocsibeálló az árban benne van.

Frekvenciája kiváló, Kőbánya központ, busz, villamos, bolt, orvosi rendelő, iskola 2-3 perc sétával elérhető.

Gyorsan költözhető, tehermentes tulajdon.

...

**Nyári Katalin****+36-30-720-3622**k.nyari@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	381246
Туре	Продается - Квартира (балочной системы)
Площадь	85 m ²
балкон/терраса	7 m ²
Комната	3 Комната
вид	Уличная
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Csúsztatott zsalu
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	Yes
Год строительства	1970
Inner height	2.6 m
Общие сборы	25509 HUF
Duplex	Yes

ПРОДАЕТСЯ