

**Budapest XIII. микрорайон**

580 000 HUF /месяц Цена

Продается квартира в хорошем состоянии, площадью 125 м<sup>2</sup> (в листе недвижимости 118 м<sup>2</sup>), расположенная в XIII. в одном из самых востребованных районов района, Уйлипотварош, в нескольких минутах от берега Дуная и острова Маргит.

**Основные характеристики:**

- Просторная гостиная
- 3 отдельные спальни
- 2 ванные комнаты
- Множество встроенных шкафов
- Хорошая планировка, практичное использование пространства
- Внутренняя высота: 3,05 м (под подвесным потолком)
- Верхний этаж, но не мансарда
- Ориентация восток-запад, светло весь день
- Только один непосредственный сосед с короткой общей стеной

**Техническое состояние:**

- Современный, регулярно обслуживаемый конденсационный газовый котел (низкое потребление)
- Кондиционер в гостиной и всех спальнях
- Новые окна и входная дверь (ремонт 2021 г.)

**Хранилище:**

- Личное хранилище в подвале
- Общая кладовая наверху

**Расходы на техническое обслуживание:**

- Ежемесячные коммунальные платежи: прибл. 75-80 000 венгерских форинтов
- Скидки на парковку на улице для зарегистрированных ...

|                       |                                               |
|-----------------------|-----------------------------------------------|
| Идентификация         | 381400                                        |
| Тип                   | Сдается в аренду -<br>Квартира<br>(кирпичная) |
| Площадь               | 125 м <sup>2</sup>                            |
| Комната               | 4 Комната                                     |
| вид                   | Уличная                                       |
| Состояние             | Новая                                         |
| Конструкция           | Tégla                                         |
| отопление             | Газ<br>(циркуляционный)                       |
| парковка              | На улице, в<br>общественном месте             |
| Американская<br>кухня | No                                            |
| Есть сад              | No                                            |
| Последний этаж        | Yes                                           |
| Год строительства     | 1913                                          |
| Расположение          | Kelet                                         |
| Inner height          | 3 m                                           |
| Общие сборы           | 20650 HUF                                     |
| Duplex                | No                                            |



**Radics Anna**

**+36-30-921-9371**

[a.radics@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.radics@gdn-ingatlan.hu)

**СДАЕТСЯ В АРЕНДУ**

