

**Budapest IX. микрорайон****44 900 000 HUF Цена**

Eladó világos, felújított garzonlakás a közkedvelt József Attila-lakótelepen!

Budapest IX. kerületében, a csendes és zöldövezeti Toronyház utcában kínálunk megvételre egy 27 m<sup>2</sup>-es, világos, 1 szobás, teljes körűen felújított téglaeépítésű garzonlakást.

A 4. emeleti, tehermentes ingatlan kimondottan világos, ideális első lakásnak, fiatal pároknak, vagy akár befektetőknek is – a környék kifejezetten keresett az albérletpiacon. A lakás minden helyisége praktikus kialakítású, a felújítás során korszerű burkolatok, új nyílászárók és igényes konyhabútor került beépítésre.

A társasház rendezett, jó lakóközösséggel rendelkezik, a környék infrastruktúrája kiváló: boltok, tömegközlekedés, orvosi rendelő és iskolák pár perces sétával elérhetők.

Írányár: 44,9 millió forint

Ne maradjon le erről a remek lehetősévről bizalommal és nézze meg személyesen!



**Bartek Boglárka**  
**+36-30-276-7527**

[b.bartek@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.bartek@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                                          |
|--------------------|------------------------------------------|
| Идентификация      | 381516                                   |
| Туре               | Продается - Квартира (кирпичная)         |
| Площадь            | 27 m <sup>2</sup>                        |
| Комната            | 1 Комната                                |
| вид                | Уличная                                  |
| Состояние          | Отремонтированная                        |
| Конструкция        | Тégla                                    |
| отопление          | Система централизованного теплоснабжения |
| парковка           | На улице, в общественном месте           |
| Американская кухня | No                                       |
| Есть сад           | No                                       |
| Последний этаж     | Yes                                      |
| Год строительства  | 1970                                     |
| Расположение       | Kelet                                    |
| Inner height       | 2.7 m                                    |
| Общие сборы        | 20000 HUF                                |
| Duplex             | No                                       |

**ПРОДАЕТСЯ**

