

**Budapest XXIII. микрорайон****39 980 000 HUF Цена**

Felújítandó, világos lakás Soroksáron, a Duna-part közelében – 53 m<sup>2</sup>, 2+1 szobás lehetőség!

Budapest XXIII. kerületének csendes, zöldövezeti részén, a Millenniumtelep szomszédságában, a Soroksári Duna-ág közelében eladó egy 53 m<sup>2</sup>-es, 1. emeleti, teljes körűen felújítandó lakás. Az ingatlan jelenlegi elrendezése alapján 2 szobás, de könnyedén 2+1 fészobássá alakítható, így ideális akár kisebb családnak, akár befektetőknek.

A lakás jellemzői:

- Alapterület: 53 m<sup>2</sup>
- Elhelyezkedés: 1. emelet, zárt lépcsőházban, az emeleti folyosó végén – minimális átjárással
- Jelenlegi elosztás: 2 szoba, külön konyha, fürdőszoba WC-vel, előszoba
- Belmagasság: 2,8 m – tágas, világos érzetet ad
- Tájolás: déli-délnyugati, így egész évben rendkívül világos
- Saját, zárható tároló (~4 m<sup>2</sup>)
- Közös költség: 38.500 Ft/hó (tartalmazza a felújítási alapot)

Felújítási lehetőségek:

- Víz-, villany-, és fűtési rendszer teljes korszerűsítése szükséges
- Minden helyiségben van kémény – akár modern hőszivattyús fűtés is kialakítható
- Villanyóra (25A) és gázóra rendelkezésre áll

Rugalmasan ...

**Szalai Tibor****+36-30-819-0253**[t.szalai@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.szalai@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                                        |
|--------------------|----------------------------------------|
| Идентификация      | 381758                                 |
| Туре               | Продается -<br>Квартира<br>(кирпичная) |
| Площадь            | 53 m <sup>2</sup>                      |
| Комната            | 2 Комната                              |
| вид                | С видом на сад                         |
| Состояние          | Подлежит ремонту                       |
| Конструкция        | Tégla                                  |
| отопление          | Газ (конвектор)                        |
| парковка           | На улице, в<br>общественном<br>месте   |
| Американская кухня | No                                     |
| Есть сад           | No                                     |
| Последний этаж     | No                                     |
| Год строительства  | 1950                                   |
| Расположение       | Délnyugat                              |
| Inner height       | 2.8 m                                  |
| Общие сборы        | 38500 HUF                              |
| Duplex             | No                                     |

**ПРОДАЕТСЯ**

