

Budapest XXII. микрорайон**79 900 000 HUF Цена**

CSAK NÁLUNK! XXII. kerületben Budafok egyik legkeresettebb részén, közkedvelt csendes kertvárosi részen a Liszt Ferenc utcában, eladásra kínálok egy jó állapotú (részben felújított) TÉGLA építésű házrészi lakást.

Az eladásra kínált ingatlan belső kétszintes (magasföldszint + tetőtér), 76 négyzetméteres 2+1 szobával rendelkezik. Az épület összesen 3 lakrészből áll, mindegyik lakás teljesen szeparált egymástól.

A hirdetett ingatlan megközelíthetősége: a saját telekrészen belül pár lépcsőfokon keresztül jutunk fel a magasföldszintre a szélfogóba, innen a bejárati ajtón keresztül megyünk be az előszobába és lépcsőházba, amely felvezet a tetőtéri szintre.

Tartozik hozzá egy saját kizárólagos használatú 80 négyzetméteres kertrész, ami kiváló pihenőhelyet illetve 1 db. autó számára kocsibeállási lehetőséget is biztosít. Innen közelíthető meg a saját pincerész is amely 10 négyzetméter.

Az ingatlan fűtését és meleg vizét újszerű BOSCH gáz kombicirkó biztosítja, nappaliban hűtő-fűtő újszerű klímával.

A házrészhez egy 12 négyzetméteres erkély is tartozik, ahonnan panorámás kilátás nyílik a ...

**Nyegrutz Tamás****+36-30-560-5587**

ny.tamas@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	382254
Туре	Продается - Часть дома
Площадь	76 m ²
балкон/терраса	12 m ²
Комната	2 + 1 Комната
Участок	80 m ²
вид	С панорамой
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1990
Расположение	Dél
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

