

**Budapest XXIII. микрорайон Soroksáron 45nm-es, 2 szobás****59 900 000 HUF Цена**

A XXIII. kerületben, Soroksáron, csendes, kertvárosias környezetben megvételre kínálunk egy 45 négyzetméter alapterületű, nappali + 1 hálósobás, felújított házrész.

A lakáshoz egy 28 négyzetméteres kert, valamint egy 11 négyzetméteres terasz is tartozik, így kellemes lehetőséget biztosít a pihenésre és a szabadidő eltöltésére. Emellett a vételár részét képezi egy 25 négyzetméteres, önálló garázs is, amely biztonságos parkolást tesz lehetővé.

A fűtés korszerű kombi cirkó rendszerrel megoldott, padlófűtéssel kiegészítve, ami különösen komfortossá teszi a lakást a téli hónapokban. A közlekedés kiváló: a közelben elérhető a H6-os HÉV, valamint számos buszjárat (135, 654, 655, 660, 661, 966), így a belváros és a környező kerületek is könnyen megközelíthetők.

**Bereznai Beáta****+36-70-409-1343**[b.bereznai@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.bereznai@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                        |
|--------------------|------------------------|
| Идентификация      | 382646                 |
| Туре               | Продается - Часть дома |
| Площадь            | 45 m <sup>2</sup>      |
| балкон/терраса     | 11 m <sup>2</sup>      |
| Комната            | 2 Комната              |
| Участок            | 109 m <sup>2</sup>     |
| вид                | С видом на сад         |
| Состояние          | Отремонтированная      |
| Конструкция        | Тéгла                  |
| отопление          | Газ (циркуляционный)   |
| парковка           | Частный гараж          |
| Американская кухня | Yes                    |
| Есть сад           | Yes                    |
| Год строительства  | 1965                   |
| Расположение       | Дélkelet               |
| Inner height       | 2.5 m                  |

**ПРОДАЕТСЯ**