

**Budapest IX. микрорайон****69 900 000 HUF Цена**

Megvételre kínálunk, Budapest IX. Kerület FREKVENTÁLT részén, a közkedvelt JÓZSEF ATTILA- LAKÓTELEPEN, egy 4 emeletes házban, 2+1 félszobás, 63 nm-es, ERKÉLYES napfényes, kiváló adottságokkal rendelkező, jó elrendezésű társasházi lakást, közel az Egyetemekhez.

AZ ÉPÜLET az 1980-as években épült, blokkos technológiával, a belső válaszfalakat téglából alakították ki.

A 4-emleletes házban 20 lakás található, emeletenként négy. Tiszta rendezett a lépcsőház, tágas terekkel.

Az épület nem szigetelt, viszont a lépcsőházi üvegportál cseréje (hőszigeteltre) megtörtént.

A LAKÁS a tulajdoni lap szerint 63 nm-es, 2 + 1 félszobás, ideális választás lehet gyermekes családok számára is, akár nagyobb gyermek esetén is, mivel a félszoba is, mint a többi szoba is, elkülönülve is használható.

Belépve a lakás előszobájába, balra található a félszoba, szemben a konyha, jobbra a nappali, amelyhez egy nagyobb méretű loggia is kapcsolódik. Az előszobából egy külön toalettbe is bemehetünk, közvetlen a bejárat mellett. A lakás előnye, hogy körbejárható. A nappaliból nyílik a másik szoba amit jelenleg hálósobának használtak, és ez a közlekedőből is ...

**Dávid Dorottya Viktória****+36-70-313-9851**[d.dorottya@gdn-ingatlan.hu](mailto:d.dorottya@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                                         |
|--------------------|-----------------------------------------|
| Идентификация      | 383002                                  |
| Туре               | Продается - Квартира (балочной системы) |
| Площадь            | 63 m <sup>2</sup>                       |
| балкон/терраса     | 5 m <sup>2</sup>                        |
| Комната            | 2 + 1 Комната                           |
| вид                | Уличная                                 |
| Состояние          | В хорошем состоянии                     |
| Конструкция        | Тégla                                   |
| отопление          | Газ (циркуляционный)                    |
| парковка           | На улице, в общественном месте          |
| Американская кухня | No                                      |
| Есть сад           | No                                      |
| Последний этаж     | Yes                                     |
| Год строительства  | 1980                                    |
| Расположение       | Északkelet                              |
| Общие сборы        | 12600 HUF                               |
| Duplex             | No                                      |

**ПРОДАЕТСЯ**