

Budapest IX. микрорайон**350 000 HUF /мезяц Цена****Идентификация 383790**

IX. kerület FREKVENTÁLT részén a Lechner Ödön fasoron, Duna-Pest Rezidenciák épületében, földszinti közvetlen UTCAI bejáratos üvegportállal rendelkező, azonnal költözhető és üzemeltethető vendéglátó egységet kínálok kiadásra.

Туре Сдается в аренду -
Коммерческая -
Общественное питание

Площадь 66 m²

вид Уличная

Состояние Отремонтированная

Конструкция Тégla

отопление Центральное с
индивидуальным
счетчиком

парковка На улице, в
общественном месте

**Год
строительства** 2002

Inner height 2.7 m

Общие сборы 102960 HUF

Az ingatlan üres, szellőztető-elszívó rendszerrel felszerelt, de természetesen alkalmas egyéb üzlethelyiség kialakítására is.

A belső hasznos alapterület: 66 m² .

Bérleti díj nettó: 350.000 Ft/hó + rezsi.

Közös költség: 102.960 Ft./hó.

Kaució: 3 havi díj + 3 havi közös költség.

Birtokbavétel lehetséges időpontja: 2025.08.01.

További kérdéseivel kapcsolatban várom szíves megkeresését.

Az ingatlan részletes ismertetése és bemutatása előre egyeztetett időpontban lehetséges, melyet nagyon rugalmasan kezelünk, akár HÉTVEGÉN is.

További kérdéseivel kapcsolatban várom a jelentkezését.

Amennyiben Önnek a vásárláshoz szüksége lenne hitelre egyedi kedvezménnyel, CSOK PLUSZ-ra, Babaváró Kölcsön, állami támogatásokra, stb., kezdeményezheti a kapcsolatfelvételt bankfüggetlen hitelügyintézőinkkel, teljesen DÍJMENTESEN.

21 év szakmai tapasztalattal ...

**Nyegrutz Tamás****+36-30-560-5587**

ny.tamas@gdn-ingatlan.hu

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

