

**Budapest XXII. микрорайон RÓZSAVÖLGYBEN PANORÁMÁS TELEKRÉSZ!**

55 900 000 HUF Цена

ÁRCSÖKKENÉS!

Csak a mi irodánk kínálatában elérhető!

XXII. kerületben, RÓZSAVÖLGY-BUDAFOK határán elhelyezkedő, kerítéssel leválasztott 632 m<sup>2</sup>-es ÖRÖKPANORÁMÁS telekrészt kínálunk megvételre!

A telken jelenleg egy 25m<sup>2</sup>-es egyszintes bontandó épület áll.

Telekrész mérete: 632 m<sup>2</sup>

Övezeti besorolása: Lke-2/BF/3

Beépítettség legnagyobb mértéke felszín felett 20%

Építmény legnagyobb beépítési magassága: 6 méter

Közművek:

- víz-, villany-, a meglévő ingatlanba bekötve
- csatorna telken belül
- gáz utcában

A teljes telek méret: 1264m<sup>2</sup>, ügyvéd által készített megosztási szerződéssel rendelkezünk.

Az eladó telekrész egyharmada felett egy magasfeszültségű vezeték húzódik.

Az ingatlan per és tehermentes, tulajdoni lapon: Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület.

A környék infrastruktúrája kiváló, buszmegálló(251, 251A, 251E busz 3 perc gyalogos távolságban elérhető).

Az ingatlan megtekintése előre egyeztetett időpontban lehetséges, akár hétvégén is.

Amennyiben felkeltette az érdeklődését, további kérdéseivel ...



**Nyegrutz Tibor**

+36-30-250-4987

ny.tibor@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

Идентификация

385791

Түре

Продается - Участок

Площадь

632 m<sup>2</sup>

вид

С панорамой

