

**Budapest XVIII. микрорайон Batthyány Lajos utca**

83 990 000 HUF Цена

**ÚJ ÉPÍTÉSŰ LAKÁS SAJÁT KERTTEL A 18. KERÜLETBEN!**

Eladó egy 68,71 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás, + amerikai konyhás nappali, ÚJ ÉPÍTÉSŰ lakás kis lakóközösségű társasházban, a XVIII. kerület kedvelt részén.

□ A lakáshoz tartozik egy saját, szeparált kertrész, ahol tökéletesen kikapcsolódhatsz, családi vagy baráti összejöveteleket tarthatsz.

Főbb előnyei:

- Modern hőszivattyús fűtés → energiatakarékos, alacsony rezsi
- Külön WC és zuhanyzó → kényelmes mindennapok
- Újszerű műszaki állapot → ide tényleg csak költözni kell
- Parkolási lehetőség → opcionálisan vásárolható garázs (5.500.000 Ft) vagy autóbeálló (1.500.000 Ft)

Ez az ingatlan ideális pároknak, kis családoknak vagy befektetésnek, hiszen a 18. kerület folyamatosan fejlődik, infrastruktúrája kiváló, a belváros pedig könnyen elérhető. Ha egy modern, kényelmes és kertkapcsolatos otthonra vágysz, ezt a lakást mindenképp érdemes személyesen is megnézni!

Finanszírozás és jogi biztonság:

Cégünk minden jelentős hazai bankkal szerződésben áll, így ügyfeleink számára a legkedvezőbb hitel- és finanszírozási megoldásokat tudjuk biztosítani. Tapasztalt ...



**Nyári Katalin**

+36-30-720-3622

k.nyari@gdn-ingatlan.hu

|                    |   |
|--------------------|---|
| Идентификация      | 387576                                  |
| Туре               | Продается -<br>Квартира<br>(кирпичная)  |
| Площадь            | 69 m <sup>2</sup>                       |
| Комната            | 2 Комната                               |
| Участок            | 79 m <sup>2</sup>                       |
| вид                | Во двор                                 |
| Состояние          | Новостройка                             |
| Конструкция        | Тégla                                   |
| отопление          | Тепловой насос                          |
| парковка           | Гараж/место<br>парковки можно<br>купить |
| Американская кухня | Yes                                     |
| Есть сад           | Yes                                     |
| Последний этаж     | No                                      |
| Год строительства  | 2026                                    |
| Inner height       | 2.6 m                                   |
| Duplex             | No                                      |

ПРОДАЕТСЯ

