

**Budapest XVIII. микрорайон**

149 900 000 HUF **Цена**

Eladó újjépítésű ikerház a XVIII. kerület közkedvelt részén -  
Almás kertben!

Budapest XVIII. kerületében, Almás kert csendes utcájában kínálunk  
eladásra egy modern, 137 m<sup>2</sup>-es, nappali + 4 hálószobás ikerházat,  
garázzsal, saját kerttel, terasszal és erkéllyel.

Az ingatlan elrendezése kényelmes és családbarát:

- amerikai konyhás, világos nappali
- 4 külön nyíló hálószoba
- 2 fürdőszoba WC-vel
- háztartási helyiség és kamra
- garázs, terasz (17 m<sup>2</sup>) és erkély (8 m<sup>2</sup>)

Műszaki tartalom és extrák:

- 30 cm Leier téglafalazat + 10 cm grafitos szigeteléssel
- 20 cm kőzetgyapot szigetelés a födémen
- 3 rétegű nyílászárók
- hőszivattyús fűtés padlófűtéssel az egész házban
- választható klíma kiépítés minden szobába, vagy 3,5 kW-os klíma  
a nappaliba
- elektromos tolókapu és garázskapu
- napelem előkészítés
- komplett riasztó + kamerarendszer

A kivitelezés részeként biztosított:

- melegburkolat 5.000 Ft/m<sup>2</sup> értékben (filc alátéttel, szegéllyel)
- hidegburkolat 5.000 Ft/m<sup>2</sup> értékben (fugával és váltókkal)
- ...



**Ivanics Anita**

**+36-70-743-9189**

a.ivanics@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	387740
Туре	Продается - Совмещенный дом
Площадь	137 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	25 m <sup>2</sup>
Комната	5 Комната
Участок	375 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégla
отопление	Тепловой насос
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2025

**ПРОДАЕТСЯ**

