

**Budapest I. микрорайон**

439 975 000 HUF Цена

Budapest egyik legpatinásabb és legexkluzívabb városrészében, a Budai Várban kínálunk megvételre egy egyedülálló, új építésű, magántulajdonban lévő, harmadik emeleti tetőtéri lakást, amely nemcsak kivételes elhelyezkedésével, hanem belső tereivel is ritkaságszámba megy.

Az ingatlan elrendezése: három külön nyíló szoba, amerikai konyhás nappali, egy belső, galériázatlan lakótér 5,5 méteres belmagassággal, két önálló fürdőszoba, vendégmosdó, valamint mosókonyha/gépészeti helyiség. Az öt szobából három közvetlenül az utcára néz, ahonnan panorámás kilátás nyílik a Dunára, ugyanakkor a lakás teljesen mentes az utcai zajtól.

A lakás minden fala szigetelt, a fűtést kondenzációs okoskazan, a hűtést pedig légcsatornázott, zajmentes klímarendszer biztosítja – ezek együttesen garantálják a kiváló hőkomfortot télen és nyáron egyaránt, teljes csendben.

Exceptional Top-Floor Apartment for Sale in the Prestigious Buda Castle District

In one of Budapest's most exclusive and historically rich neighborhoods—the Buda Castle District—we offer for sale a truly unique, newly built, privately owned top-floor apartment. This exceptional ...



**dr. Ivanics István**

+36-20-998-2382

[dr.ivanics@gdn-ingatlan.hu](mailto:dr.ivanics@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	388623
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	169 m <sup>2</sup>
Комната	5 Комната
вид	С панорамой
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	Yes
Год строительства	2024
Расположение	Kelet
Inner height	5 m
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

