

**Budapest XIII. микрорайон**

349 000 000 HUF **Цена**

Eladó álomlakás a Duna partján – luxus és panoráma a XIII. kerület szívében!

Exkluzív, Dunára néző, 107 m<sup>2</sup>-es luxuslakás Újlipótváros patinás Palatinus házainak egyikében! Ez a frissen felújított otthon a klasszikus nagypolgári eleganciát ötvözi a modern luxus kényelmével.

A tágas, világos nappaliból lélegzetelállító panoráma nyílik a Dunára, a Margit hídra, a Budai hegyekre és a Margitszigetre, míg a fő hálószobából a Parlament, a Mátyás-templom és a Budai Vár látványa tárul elénk. A két kisebb szoba ideális dolgozónak, vendég- vagy gyerekszobának.

A lakás két fürdőszobával rendelkezik: a fő hálószobához tartozó fürdő kádas és szaunás, a másik zuhanyzós. A 3,2 m belmagasság, a halszálkamintás tölgyfa parketta és a patinás beltéri ajtók a nagypolgári eleganciát idézik, amelyet prémium minőségű, egyedileg tervezett bútorok és designer megoldások egészítenek ki.

A felújítás során minden technikai részlet modernizálva lett: háromrétegű ablakok automata redőnnyel, hőszivattyús fűtés és klíma biztosítja a komfortot.

A társasház 1910-ben épült, szecessziós részletei, saroktornyai és gondosan megmunkált ...

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Идентификация      | 389878                           |
| Туре               | Продается - Квартира (кирпичная) |
| Площадь            | 107 m <sup>2</sup>               |
| Комната            | 2 + 2 Комната                    |
| вид                | С панорамой                      |
| Состояние          | Отремонтированная                |
| Конструкция        | Тéгла                            |
| отопление          | Тепловой насос                   |
| парковка           | На улице, в общественном месте   |
| Американская кухня | No                               |
| Есть сад           | No                               |
| Последний этаж     | No                               |
| Год строительства  | 1900                             |
| Расположение       | Dél                              |
| Inner height       | 3.2 m                            |
| Общие сборы        | 46000 HUF                        |
| Duplex             | No                               |



**Szabó-Szamosközi Beáta**

**+36-20-555-3029**

[b.szamoskozi@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.szamoskozi@gdn-ingatlan.hu)

**ПРОДАЕТСЯ**

