

**Budapest X. микрорайон**

59 900 000 HUF Цена

Eladásra kínálunk egy jó állapotú, 52+6m2 erkélyes lakást Budapest X. kerületében, az Ónodi utcában.

A lakás 1 hálószobával, 1 nappalival, külön nyíló konyhával, kádas fürdőszobával, gardróbbal és egy (jelenleg) loggiával rendelkezik. A loggiát elkezdtek erkélynek alakítani, ez egyelőre félbemaradt. Régen egy kis szobaként funkcionált így igény szerint akár így is hasznosítható. Az ingatlan vételárába a beépített dolgok számítanak bele, a többi bútor megegyezés kérdése.

Lokáció: központi, mégis csendes. A környék frekventált, bevásárlási lehetőség, konditerem, óvoda, iskola, gyógyszertár, parkok, piac, dohánybolt, szépségszalonok séta távra.

Közlekedés:

-buszok: 85,185,262

-A közeli Kőbánya felső vasútállomásról a Keleti pályaudvar és Rákos is könnyedén megközelíthető, illetve közvetlen vonatok indulnak Gödöllő és Süllysáp irányába.

-Villamos: néhány perc sétára a 3-as, 28-as, 37-es, és 62-es villamosok amelyekkel a belváros kb, 20 perc alatt elérhető.

Társasház:

Az épület egy 1981-ben épült csúsztatott zsalus szerkezet. A külső homlokzat felújítására, szigetelésére 2023-ban került sor, ...



**Bartek Boglárka**  
**+36-30-276-7527**

b.bartek@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	390958
Туре	Продается - Квартира (балочной системы)
Площадь	58 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	6 m <sup>2</sup>
Комната	2 Комната
вид	Уличная
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Csúsztatott zsalu
отопление	Система централизованного теплоснабжения
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1981
Расположение	Délnyugat
Inner height	3 m
Общие сборы	25000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

