

**Budapest XIII. микрорайон**

93 900 000 HUF Цена

Eladó a Szabolcs utcában, Lőportárdűlőn, egy újépítésű(2024-ben átadott) , 41 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás lakás,4nm erkéllyel, házközponti fűtéssel 8 szintes liftes új házban házban, új bútorokkal,prémium gépekkel, opcionálisan beállóval, tárolóval együtt kedvezményesebben.

A lakás jellemzői:

Amerikai konyhás nappali, külön nyíló hálószoba

Nappaliból nyíló 4 m<sup>2</sup>-es erkély

Modern, prémium konyhabútor, teljesen gépesítve (mosogatógép, indukciós főzőlap, sütő, mikro, beépített hűtő)

Fürdőszoba káddal, külön WC

Előszobában beépített szekrény

Hűtő-fűtő klíma, okosotthon rendszer (Living Home)

Házközponti fűtés egyedi méréssel

Akadálymentes, liftes társasház

Épület:

2023-ban épült, újszerű állapot

- Rendezett, modern lakóközösség
- Közös terek, közösségi nappali, bérelhető barkács- és tárgyalóhelyiség

Közös költség 18500ft.

L Extra lehetőségek:

Mélygarázsos parkolóhely vásárolható(7.8M)

5 m<sup>2</sup>-es tároló a lakástól pár méterre ...



**Somogyi Nikoletta**

+36-70-605-0504

n.somogyi@gdn-ingatlan.hu

Идентификация

392149

Туре

Продается -  
Квартира  
(кирпичная)

Площадь

41 m<sup>2</sup>

балкон/терраса

4 m<sup>2</sup>

Комната

2 Комната

вид

Уличная

Состояние

Новая

Конструкция

Tégla

отопление

Центральное

парковка

Гараж/место  
парковки можно  
купить

Американская кухня

Yes

Есть сад

No

Последний этаж

No

Год строительства

2024

Общие сборы

18200 HUF

Duplex

No

ПРОДАЕТСЯ

