

**Budapest III. микрорайон Testvérhegy**

110 000 000 HUF Цена

FANTASZTIKUS LEHETŐSÉG! HASZONÉLVEZETI JOGGAL ELADÓ LAKÁS!

KÉREM OLVASSA EL FIGYELMESEN VÉGIG.

3. kerület Testvérhegyen csodás környezetben eladó egy modern, pár éve felújított, 175 nm-es PRÉMIUM lakás 30 m<sup>2</sup> fedett terasszal (fűthető télikert) és tágas madárcsicsergős kerttel.

Az adásvétel során Ön azonnal 1/1 arányú tulajdonossá válik, miközben a 70 éves tulajdonos élethosszig tartó hasznélvezeti joga fennmarad.

Kiváló lehetőség annak, aki előrelátóan gondolkodik és értékálló befektetést keres.

Ez azt jelenti, hogy a hasznélvező ott fog lakni, Ön azonban fél áron szerez meg egy prémium ingatlant.

A hasznélvezeti jog fennállása alatt az ingatlan nem költözhető, nem használható saját célra.

Ez türelmi idővel működő, hosszú távú befektetés, nem azonnali birtokbavételre szolgáló vásárlás, azonban garantáltan értékálló.

A legfontosabb adatok röviden

Ingatlan piaci értéke: kb. 215-225 millió Ft

Egyösszegű vételár ennek csak az 50%-a: 110 millió Ft

Tulajdonjog: azonnali 1/1 tulajdonjog bejegyzés

Hasznélvezet: az eladó élethosszig tartó lakhatási joga ...



**Jekkel Béla**  
+36-30-572-2590

b.jekkel@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Идентификация      | 392176                           |
| Туре               | Продается - Квартира (кирпичная) |
| Площадь            | 175 m <sup>2</sup>               |
| балкон/терраса     | 52 m <sup>2</sup>                |
| Комната            | 3 Комната                        |
| Участок            | 706 m <sup>2</sup>               |
| вид                | С видом на сад                   |
| Состояние          | Новая                            |
| Конструкция        | Тéгла                            |
| отопление          | Газ (циркуляционный)             |
| парковка           | Частное место в общем гараже     |
| Американская кухня | No                               |
| Есть сад           | Yes                              |
| Последний этаж     | No                               |
| Год строительства  | 1980                             |
| Расположение       | Délnyugat                        |
| Inner height       | 3.2 m                            |
| Duplex             | No                               |

ПРОДАЕТСЯ

