# budapest.gdn-ingatlan.hu

## Budapest X. микрорайон Két épület nagy telken

134 900 000 HUF Цена

Kivételes üzleti és befektetési lehetőség – két épület egy telken, forgalmas utcafronttal!

Eladó egy sokoldalúan hasznosítható ingatlan, amely egy telken két különálló épületet foglal magában. A tulajdoni lapon „kivett lakóház, udvar és söröző” megjelöléssel szerepel, az utcafronti épület korábban vendéglátóegységként (sörözőként) működött, így kiváló alapot nyújt új üzleti tevékenység elindításához.

Az utcafronti épület tetőtere teljesen beépített, igényesen kialakított – azonnal kiadható, így az új tulajdonos számára azonnali bevételi forrást biztosíthat.

A második, udvari épület külön bejárattal rendelkezik, és alkalmas lehet lakhatásra, irodai, raktározási vagy egyéb üzleti célokra is.

Főbb jellemzők:

Két különálló épület egy telken

Forgalmas utcafronti elhelyezkedés

Korábban sörözőként működő üzleti tér

Beépített tetőtér – azonnal kiadható

Rugalmas hasznosítás: vendéglátás, üzlet, iroda, lakás, bérbeadás

Befektetőknek, vállalkozóknak és többgenerációs családoknak is ideális

Ez az ingatlan olyan lehetőséget ...

| | |
|---|---|
| Идентификация | 392288 |
| Type | Продается - Коммерческая - Офисное помещение |
| Площадь | 190 m² |
| Комната | 6 Комната |
| Участок | 649 m² |
| вид | С видом на сад |
| Состояние | Подлежит ремонту |
| Конструкция | Tégla |
| отопление | Газ (циркуляционный) |
| парковка | Свое место парковки |
| Американская кухня | Yes |
| Есть сад | Yes |
| Год строительства | 1990 |
| Расположение | Északkelet |
| Inner height | 2.6 m |

**Simon Barbara**
**+36-70-704-3181**

b.simon@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ