

**Budapest VII. микрорайон**

166 093 200 HUF Цена

Music Academy Apartmanok – prémium befektetés a belváros szívében

Apartman- és tetőteraszos lakások Budapest VII. kerületében Hársfa utca – csendes mellékutca, mégis pár perc sétára az Andrássy úttól, Oktogontól és a Zeneakadémiától

Az 1890-ben épült klasszicista épület teljes körű restauráláson esik át, melynek keretében új, modern lakások kerülnek kialakításra. Még 8 lakás eladó.

A projekt passzívház (A++) besorolású, alacsony rezsijű, német minőségben kivitelezett, időtálló műszaki tartalommal.

Főbb műszaki és kényelmi előnyök:

Talajszondás hőszivattyús fűtés-hűtés – csendes, hatékony üzemeltetés  
Padlófűtés, mennyezethűtés, lakásközponti szellőztetés  
Okosotthon előkészítés, mobilról kezelhető videó kaputelefon  
3 rétegű nyílászárók, prémium szerelvények (GIRA / JUNG, GROHE)  
Lift a pincétől a tetőtérig  
Saját tárolók, zárt kerékpár- és babakocsitároló  
Gondozott, zöld belső kert pálmákkal

A nagyobb lakások akár több apartmanná is alakíthatók, ami kiemelkedő rugalmasságot biztosít befektetők számára.  
Ideális Airbnb-re, hosszú távú ...



**Szalai Tibor**

**+36-30-819-0253**

t.szalai@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	392329
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	81 m <sup>2</sup>
Комната	3 Комната
вид	Уличная
Состояние	Новостройка
Конструкция	Tégla
отопление	Тепловой насос
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	2026
Расположение	Dél
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

