

## Budapest II. микрорайон

398 000 000 HUF **Цена**

Eladó családi ház Budapest II. kerületében, természetközeli környezetben!

Budapest II. kerületének kedvelt, nyugodt részén kínálok eladásra egy 1400 m<sup>2</sup>-es, gondozott-ősfás telken elhelyezkedő, háromszintes, 300 m<sup>2</sup> alapterületű, 8 szobás családi házat.

Az ingatlan 2016-ban felújított, szigetelt, korszerű műszaki tartalommal rendelkezik. A pinceszinten kocsí beállásra alkalmas garázs, valamint háztartási helyiség került kialakításra.

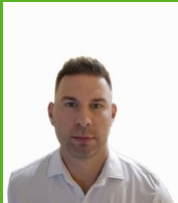
A két lakószinten a tágas nappali, a kényelmes hálószobák és az azokhoz tartozó fürdőszobák szolgálják az itt lakók kényelmét.

A ház energiahatékonyságát 30 darab napelem biztosítja, amelyek jelentősen csökkentik a fűtési és világítási költségeket, így az ingatlan költséghatékony és fenntartható megoldást kínál.

Ideális választás mindazok számára, akik csendes, zöld környezetben, mégis kiváló lokációban keresnek tágas otthont.

Az ingatlan megtekinthető a hét bármely napján!  
Várom a hívását, akár hétvégén is!

B.Cs.



**Balogh Csaba**

+36-20-310-4234

cs.balogh@gdn-ingatlan.hu

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 392378                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 300 m <sup>2</sup>      |
| Комната            | 8 Комната               |
| Участок            | 1427 m <sup>2</sup>     |
| вид                | С видом на сад          |
| Состояние          | В хорошем состоянии     |
| Конструкция        | Тégla                   |
| отопление          | Газ<br>(циркуляционный) |
| парковка           | Частный гараж           |
| Американская кухня | No                      |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 1990                    |
| Расположение       | Дélkelet                |
| Inner height       | 2.8 m                   |

ПРОДАЕТСЯ

