

## Budapest VII. микрорайон

66 500 000 HUF **Cena**

Eladó kétszintes, 38 m<sup>2</sup>-es lakás a VII. kerületben, az Izabella utcában – kiváló befektetés!

Budapest VII. kerületében, az Izabella utcában, közvetlenül a Magyar Színház mellett kínálunk megvételre egy földszinti, belső kétszintes kialakítású, 38 m<sup>2</sup>-es lakást.

Főbb jellemzők:

38 m<sup>2</sup> alapterület (szintenként 19 m<sup>2</sup>)  
Kétszintes kialakítás  
Jó állapotú, folyamatosan karbantartott  
3 éve telepített Fisher fűtő-hűtő klíma (a vételár része)  
Praktikus tároló a lépcső alatt  
Befektetésre és saját célra is ideális

Elosztás:

Alsó szint:

konyha  
Fürdőszoba  
Étkezőként használható helyiség  
Lépcső alatti, meglepően tágas tároló

Felső szint:

Tágas nappali/hálószoba

Fisher fűtő-hűtő klíma

A kétszintes kialakításnak köszönhetően az alsó szint a kiszolgáló funkciókat, míg a felső szint az életteret biztosítja, így a lakás méretéhez képest kifejezetten jól élhető és praktikus.

Befektetési lehetőség

Az ingatlant eredetileg Airbnb célra vásárolták, hosszú ideig sikeresen ...



**Bukovszky Márk**

+36-30-986-0277

m.bukovszky@gdn-ingatlan.hu

|                    |  |
|--------------------|--|
| Идентификация      | 392619                                 |
| Туре               | Продается -<br>Квартира<br>(кирпичная) |
| Площадь            | 38 m <sup>2</sup>                      |
| Комната            | 1 + 1 Комната                          |
| вид                | Уличная                                |
| Состояние          | В хорошем<br>состоянии                 |
| Конструкция        | Tégla                                  |
| отопление          | Газ (конвектор)                        |
| парковка           | На улице, в<br>общественном<br>месте   |
| Американская кухня | No                                     |
| Есть сад           | No                                     |
| Последний этаж     | No                                     |
| Год строительства  | 1950                                   |
| Расположение       | Nyugat                                 |
| Inner height       | 2.7 m                                  |
| Общие сборы        | 10000 HUF                              |
| Duplex             | Yes                                    |

ПРОДАЕТСЯ

