

**Budapest XXII. микрорайон NAGYTÉTÉNY**

94 900 000 HUF Цена

80 NM LAKÁS + 12 NM KISHÁZ + GARÁZS ÉS TÁROLÓ --- MINDEZ EGY 500 NM SAJÁT HASZNÁLATÓ TELEKRÉSZEN, NAGYTÉTÉNY, CSENDES UTCÁJÁBAN

--- 3%-OS OTTHON START HITEL, CSOK PLUSZ IGÉNYBE VEHETŐ ---

Budapest XXII. kerületében, Nagytétény egyik nyugodt, kertvárosi mellékutcájában eladó egy saját részre épített, jó elosztású, 80 m<sup>2</sup>-es emeleti ikerházzal, amelyhez önálló, kb. 500 m<sup>2</sup>-es kert, garázs, tároló, valamint egy felújított, különálló kisház is tartozik.

Az ingatlan 1975-ben épült, az évek során folyamatosan karbantartott és korszerűsített, teljesen külön bejáráttal, külön telekrésszel rendelkezik.

**ELRENDEZÉSE**

- A lakótér praktikus és élhető, az alaprajz szerint:
- konyha, kamra és étkező (könnyedén egybenyitható)
  - 3 külön nyíló szoba (12 m<sup>2</sup>, 18 m<sup>2</sup> és 19 m<sup>2</sup>)
  - fürdőszoba és külön WC

**MŰSZAKI TARTALOM:**

- téglá építésű, 10 cm szigeteléssel
- felújított, szigetelt tető
- gázcirkó kazán, radiátoros hőleadással
- kémény bélelve
- fűtésrészegítésre és hűtésre inverteres klímák
- korszerű műanyag nyílászárók

REZSI KIFEJEZETTEN ...



**Dora Kriszta**

+36-70-370-7396

k.dora@gdn-ingatlan.hu

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| Идентификация      | 392791                      |
| Туре               | Продается - Совмещенный дом |
| Площадь            | 78 m <sup>2</sup>           |
| балкон/терраса     | 6 m <sup>2</sup>            |
| Комната            | 3 Комната                   |
| Участок            | 492 m <sup>2</sup>          |
| вид                | С видом на сад              |
| Состояние          | В хорошем состоянии         |
| Конструкция        | Тéгла                       |
| отопление          | Газ (циркуляционный)        |
| парковка           | Частный гараж               |
| Американская кухня | No                          |
| Есть сад           | Yes                         |
| Последний этаж     | Yes                         |
| Год строительства  | 1975                        |
| Расположение       | Délnyugat                   |
| Inner height       | 2.7 m                       |
| Duplex             | No                          |

ПРОДАЕТСЯ

