

**Budapest XXIII. микрорайон Kertvárosi körút (1es)**

112 400 000 HUF Цена

Eladó egy új építésű, összesen 6 lakásból álló társasház valamennyi lakása.

Az ingatlan 3%-os Otthon Start hitellel is megvásárolható.

Az ingatlan Soroksár új kertvárosi lakóparkjában, csendes, családbarát környezetben található, ahol a nyugodt életvitel és a jó városi elérhetőség harmonikusan találkozik.

A város zajától távol, mégis kiváló infrastruktúrával rendelkezik: üzletek, szolgáltatások és tömegközlekedés könnyen elérhető.

A Soroksári kiserdő és a Duna közelsége különleges, természetközeli hangulatot biztosít, amely valódi otthonérzetet nyújt a leendő tulajdonosok számára.

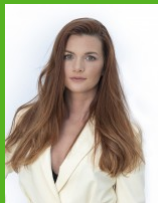
A meghirdetett lakás:

- 1. lakás:
- Földszint,
- 75 nm,
- 3 szoba,
- Amerikai konyhás nappali,
- 1 Fürdő,
- 1Wc,
- Terasz 5 nm.
- 112.400.000 Ft

**MŰSZAKI TARTALOM**

Szerkezet és szigetelés

- ProKoncept rendszerű falazat (25-35 cm vastagság)
- 15 cm vastag grafitos hőszigetelés a homlokzaton
- Lábazati és koszorú előtti hőszigetelés
- Talajnedvesség elleni bitumenes szigetelés
- Kiemelkedő hő- és ...



**Göbolyös Ágnes**  
+36-30-397-6489

[a.gobolyos@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.gobolyos@gdn-ingatlan.hu)

|                    |  |
|--------------------|--|
| Идентификация      | 392882                                 |
| Туре               | Продается -<br>Квартира<br>(кирпичная) |
| Площадь            | 77 m <sup>2</sup>                      |
| балкон/терраса     | 5 m <sup>2</sup>                       |
| Комната            | 3 Комната                              |
| вид                | Во двор                                |
| Состояние          | Новостройка                            |
| Конструкция        | Тégla                                  |
| отопление          | Тепловой насос                         |
| парковка           | Свое место<br>парковки                 |
| Американская кухня | Yes                                    |
| Есть сад           | Yes                                    |
| Последний этаж     | No                                     |
| Год строительства  | 2026                                   |
| Inner height       | 2.7 m                                  |
| Duplex             | No                                     |

ПРОДАЕТСЯ

