

**Budapest XIII. микрорайон**

59 900 000 HUF Цена

ELADÓ 1+1 SZOBÁS LAKÁS A XIII. KERÜLETBEN, A DÉVÉNYI UTCÁBAN!

A lakásba egy közös használatú belső udvaron keresztül juthatunk be. A jelenlegi tulajdonos által karbantartott előudvarban egy kiülő is kialakításra került, ami kellemes kiindulópontja lehet a reggeli kávénak vagy egy kis pihenésnek.

**A LAKÁS**

- Alapterület: 43 m<sup>2</sup>
- Elosztás: 1+1 szoba
- Földszint
- Műanyag nyílászárók
- Réz villanyvezetékek
- Tetőszerkezet: 20 éve teljes körű csere
- Fűtés: gázkonvektor
- Meleg víz: gázbojler
- Udvari nézet, csendes környezet
- Közös költség: 14 875 Ft/hó

A lakás közepes állapotú, lakható, igény szerint korszerűsíthető – így akár egyedi ízlés szerint is modernizálható.

**TÖMEGKÖZLEKEDÉS**

- A közelben elérhető buszjáratok: 20E, 30, 30A, 230, 32, melyek gyors összeköttetést biztosítanak a belváros és a külsőbb kerületek irányába is.
- Az 1-es villamos megállója mindössze 6 perc sétára.
- Rákosrendező vasútállomás kb. 7 perc gyalogosan, így az elővárosi vonatközlekedés is könnyen elérhető.

**INFRASTRUKTÚRA**

- Bevásárlási ...



**Gaál Botond**

+36-30-944-6031

b.gaal@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	392926
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	43 m <sup>2</sup>
Комната	1 + 1 Комната
вид	Во двор
Состояние	В среднем состоянии
Конструкция	Tégla
отопление	Газ (конвектор)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Последний этаж	No
Год строительства	1895
Расположение	Délnyugat
Inner height	3 m
Общие сборы	14875 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

