

**Budapest XIX. микрорайон**

82 490 000 HUF Цена

Eladó belső kétszintes lakás kertkapcsolattal a XIX. kerületben

Eladó nettó 72 m<sup>2</sup>-es (62 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű), belső kétszintes, jó elosztású lakás Budapest XIX. kerület, Jáhn Ferenc utca csendes részén.

A lakás alsó szintjén amerikai konyhás nappali, valamint külön fürdőszoba és WC található, az emeleten pedig 2 tágas szoba került kialakításra.

Emellett egy 8 m<sup>2</sup>-es, saját, zárható tároló is a lakás részét képezi.

**Műszaki jellemzők:**

- gázkazános fűtés radiátoros hőleadással
- villanybojleres melegvíz
- 2 db hűtő-fűtő klíma
- 3×20A villamos hálózat, rézvezetékek
- műanyag nyílászárók redőnnyel és szúnyoghálóval
- 8 cm homlokzati szigetelés
- riasztórendszer

A környék csendes, mégis jól ellátott, a közelben bevásárlási lehetőségek, intézmények (bölcsőde, óvoda 5 perc sétára) és tömegközlekedés is könnyen elérhető.

Ideális választás családoknak vagy akár befektetésnek is.

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Идентификация      | 393176                           |
| Туре               | Продается - Квартира (кирпичная) |
| Площадь            | 72 m <sup>2</sup>                |
| Комната            | 3 Комната                        |
| Участок            | 500 m <sup>2</sup>               |
| вид                | Во двор                          |
| Состояние          | Отремонтированная                |
| Конструкция        | Тégla                            |
| отопление          | Газ (циркуляционный)             |
| парковка           | На улице, в общественном месте   |
| Американская кухня | Yes                              |
| Есть сад           | Yes                              |
| Последний этаж     | No                               |
| Год строительства  | 1951                             |
| Расположение       | Északnyugat                      |
| Inner height       | 3.1 m                            |
| Duplex             | Yes                              |



**Plóderer Simon**

+36-70-532-5912

p.simon@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

