

Budapest VIII. микрорайон

140 375 € (~ 51 356 194 HUF) **Цена**

BEFEKTETŐI ÉS ELSŐ LAKÁS VÁSÁRLÓI KEDVENC: A+ REZSIBÁJNOK GARZON ERKÉLLYEL

Eladó egy 2026-os átadású, 29 négyzetméteres, 2. emeleti, modern garzonlakás a VIII. kerület legkeresettebb, rehabilitált részén. Az ingatlanhoz egy 2 négyzetméteres erkély is tartozik, amely növeli a komfortérzetet. Ez a lakás a mérete és technológiája miatt a legalacsonyabb fenntartási költségű ingatlanok közé tartozik a piacon, így kiemelkedő hozamot biztosít befektetőknek.

A lakás elosztása rendkívül praktikus, minden négyzetméter ki van használva. A világos élettér és a modern gépészet együttesen teremtenek prémium érzetet ebben a kompakt otthonban.

Műszaki tartalom:

- Energetikai besorolás: A+ (minimális rezsiköltség)
- Fűtés és hűtés: Levegő-víz hőszivattyú, egyedi Panasonic fan-coil egységgel.
- Egyedi mérőórák és kedvezményes H-tarifa az áramfogyasztáshoz.
- Szigetelés: 20 cm-es prémium homlokzati hőszigetelés.

KÖRNYÉK ÉS LOKÁCIÓ

Az egyetemek (NKE, Semmelweis, Pázmány) közvetlen közelsége garantálja a folyamatos bérlői érdeklődést. A Kálvária tér megújuló környezete és a kiváló közlekedés (M4 ...



Tóth Péter

+36-30-237-4705

p.toth@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	393994
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	29 m ²
балкон/терраса	2 m ²
Комната	1 Комната
вид	Уличная
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégla
отопление	Тепловой насос
парковка	Гараж/место парковки можно купить
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	2026
Расположение	Дélkelet
Inner height	2.6 m
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

