budapest.gdn-ingatlan.hu

Budapest X. микрорайон

195 000 000 HUF Цена

Eladó családi ház Budapest X. kerületében, a Panka közben, csendes, kertvárosi környezetben, magas műszaki tartalommal.

A nettó 145 m2 alapterületű otthonhoz 22,75 m2 garázs tartozik. Önálló 409 m2-es telek!

Az ingatlan korszerű, időtálló szerkezetekkel épül: fő falazata 30 cm vastag POROTHERM 30 N+F téglából készül, a homlokzaton 15 cm vastag grafitos hőszigeteléssel. A lábazati részen XPS, míg a vasbeton szerkezetek külső oldalán kiegészítő EPS hőszigetelés biztosítja a kiváló energiahatékonyságot. A belső válaszfalak 10 cm vastag kerámia falazóelemekből épülnek.

A tető Terrán Zenit Max cserépfedést kap elegáns Moon szürke színben. A nyílászárók korszerű, háromrétegű hőszigetelt üvegezésű, fenyő színű műanyag szerkezetek, többpontos biztonsági bejárati ajtóval.

A burkolatok igényes kialakításúak: a hálószobákban laminált parketta, míg a vizes helyiségekben kerámia járólap és csempe készül. A külső terek is rendezettek, a gépkocsi beálló és a járdák térkő burkolatot kapnak.

A gépészet modern és energiatakarékos: levegő–levegő rendszerű hőszivattyú biztosítja a mennyezeti hűtés-fűtést, amelyet a ...

Идентификация	394706
Type	Продается - Частный дом
Площадь	178 m^2
балкон/терраса	13 m^2
Комната	5 Комната
Участок	409 m^2
вид	С видом на сад
Состояние	Новостройка
Конструкция	Tégla
отопление	Тепловой насос
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2026
Расположение	Dél
Inner height	2.6 m

Hallai Mónika

+36-30-649-5546

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ