

**Budapest I. микрорайон**

240 000 HUF /месяц Цена

I.Kerület frekventált részén,Budai Vár és az alagút vonzáskörzetében, Attila utcában, igényesen felújított , kellemes, világos,jó elosztású,54 nm-es 2 külön nyíló szobás lakás kiadó.

Gondozott, hangulatos belső kerttel.

. Az ingatlan zárt lépcsőházas, 3. emeletes karbantartott ház 1. emeletén helyezkedik el.

A lakásban két külön nyíló szoba, kádas fürdőszoba, gépesített konyha (,mikrohullámú sütő, szagelszívó, mosogatógép,új hűtőszekrény+mélyhűtő, tűzhely és mosógép) található.

A lakás igényesen bútorozott . Ablakai műanyag nyílászáróval, redőnnyel felszerelt. Nyári kellemes hőmérsékletről új klíma berendezés gondoskodik.

Közös költség 26 980 Ft korlátlan hidegvíz fogyasztással. Fűtése távfűtés tartalmazza a melegvíz fogyasztást. Havonkénti átlag rezsije:35-40 000 Ft, téli hónapokban sem magasabb.

Elosztása ideális lehet fiatal pár vagy diákok számára.

A kiadó lakás elhelyezkedése több szempontból ideális, kávézók, éttermek, számos szórakozási és kulturális lehetőséget nyújt.

A közlekedés kiváló, 4-6 -os villamos, 5-ös busz ...



**Szabó Emília**  
**+36-70-604-5480**

sz.emilia@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	394887
Туре	Сдается в аренду - Квартира (кирпичная)
Площадь	54 m <sup>2</sup>
Комната	2 Комната
вид	Уличная
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тéгла
отопление	Система централизованного теплоснабжения
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1970
Расположение	Kelet
Общие сборы	26980 HUF
Duplex	No

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

