

Budapest III. микрорайон

85 000 000 HUF Цена

Panorámás családi ház garázzsal Ürömhegyen – csend, kilátás, városközelség egyben

Panorámás családi ház garázzsal egy budai lakás áráért. Óbudán, Budapest III. kerületében, Ürömhegy tetején eladó.

Ha egy igazán különleges otthont keres, ahol a nyugalom és a természet közelsége találkozik a városi kényelemmel, akkor megtalálta.

Budapest 3. kerületének egyik legszebb részén, Ürömhegy tetején kínálok eladásra egy meghitt, önálló családi házat, amely egyedi lehetőséget nyújt mindazoknak, akik a lenyűgöző panorámát és a friss levegőt nem szeretnék feladni, de fontos számukra a város gyors elérhetősége is.

A ház az 1980-as években téglából épült, összközműves, és a folyamatos karbantartásoknak, felújításoknak köszönhetően jó állapotban van. A teljes hőszigetelés (falak és nyílászárók) valamint a korszerű gáz központi fűtés alacsony rezsit biztosít. A fürdőszoba 2023-ban teljes felújításon esett át, a klímaberendezés pedig 2025-ben került kiépítésre. Az ingatlan a tulajdoni lapon „gazdasági épület, udvar” besorolású, így a 3%-os hitel nem vehető igénybe, azonban más lakáshitel konstrukciókkal finanszírozható.

...



Dávid Anikó

+36-20-369-8707

d.aniko@gdn-ingatlan.hu

| | |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация | 395092 |
| Туре | Продается - Частный дом |
| Площадь | 69 m ² |
| балкон/терраса | 17 m ² |
| Комната | 2 Комната |
| Участок | 372 m ² |
| вид | С панорамой |
| Состояние | Отремонтированная |
| Конструкция | Тéгла |
| отопление | Газ (циркуляционный) |
| парковка | Частный гараж |
| Американская кухня | Yes |
| Есть сад | Yes |
| Год строительства | 1985 |
| Расположение | Dél |
| Inner height | 2.8 m |

ПРОДАЕТСЯ

