

**Budapest VII. микрорайон**

40 990 000 HUF **Цена**

Felújított lakás eladó a Klauzál tér közelében!

Ha egy stílusos, azonnal költözhető vagy kiváló befektetési lehetőséget keresel Budapest egyik legnépszerűbb részén, akkor ezt a lakást mindenképp látnod kell!

A VII. kerületben, Belső-Erzsébetváros szívében, közvetlenül a Klauzál tér közelében eladó ez a felújított, modern kis lakás, amely tökéletes választás egyetemistáknak, fiatal pároknak, valamint befektetők számára is.

Levegős elrendezésű, mégis maximálisan kihasznált tér, teljes berendezéssel együtt eladó, így akár azonnal használatba vehető vagy kiadható. 1-2 fő részére ideális, kényelmes otthon.

A lakás a társasház 2. emeletén található, lift nincs az épületben. A fűtésről energiatakarékos Nobo panelek gondoskodnak, emellett hűtő-fűtő klíma is biztosítja a komfortot. A fürdőszobában fali törölközőszárítós radiátor található.

A lakás rendszeresen karbantartott, kiváló állapotú, a ház pedig csendes, nyugodt lakóközösséggel rendelkezik.

\* Extra lehetőség:

Testvérlakása is elérhető, így akár együtt, akár külön-külön is megvásárolhatóak az ingatlanok.

...



**Gombár Renáta**

**+36-70-603-3288**

[r.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.gombar@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Идентификация      | 395554                           |
| Туре               | Продается - Квартира (кирпичная) |
| Площадь            | 21 m <sup>2</sup>                |
| Комната            | 1 Комната                        |
| вид                | Во двор                          |
| Состояние          | Отремонтированная                |
| Конструкция        | Тéгла                            |
| отопление          | Электрическое                    |
| парковка           | На улице, в общественном месте   |
| Американская кухня | Yes                              |
| Есть сад           | No                               |
| Последний этаж     | No                               |
| Год строительства  | 1951                             |
| Inner height       | 4 m                              |
| Общие сборы        | 11599 HUF                        |
| Duplex             | No                               |

**ПРОДАЕТСЯ**

WELCOME

