

## Budapest XXIII. Molnár sziget csúcsánál

105 000 000 HUF

317651

SOROKSÁRON, MOLNÁR SZIGET DÉLI CSÚCSÁNÁL, 1063 NM-S,  
PANORÁMÁS ÉPÍTÉSI TELEK ELADÓ!

Type

1 063 m<sup>2</sup>

Az utcafront szélessége 38 méter, ebből 32 méter beépíthető.

Tégla

A telek övezeti besorolása, kertvárosias lakóterület, Lke-1-XXIII--/3-s.

- Építés módja: szabadon álló,
- Legnagyobb beépíthetőség: 25 %,
- Maximális homlokzat magasság: 6 méter,
- Szintterületi mutató: 0,8 nm/nm,

Víz, gáz, csatorna, az utcában, leágazás kialakítva, villany az utcában.

Az építési övezetben lakó rendeltetésen kívül, önállóan is elhelyezhető rendelkezések: szállás, szolgáltatás, közintézmény, kulturális, közösségi szórakoztató, igazgatási iroda, sport, VENDEGLÁTÓ funkció és KILÁTÓTERASZ kialakítása is engedélyezett.

Továbbá az építési övezetben legfeljebb négylakásos lakóépület, vagy maximálisan négy rendeltetési egység, 1000 nm-nél nagyobb méretű telken legfeljebb 6 rendeltetési egység helyezhető el.

Ha bármi további kérdése van vagy szeretné megtekinteni, kérem hívjon!

HITELRE VAN SZÜKSÉGE? Segítünk Önnek megtalálni a legjobb megoldást a legalacsonyabb kamatokkal! Ingyenes előbírálát, 4 ...



**Némethné Tausz Beatrix**

**+36-30-426-1725**

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

