

Budapest XIII. ☐☐ Különböző méretű üzlethelyiségek!

1 660 € (~ 676 699 HUF) ☐☐

Kiadó üzlethelyiségek a XIII. kerületben, ami a főváros egyik legdinamikusabban fejlődő kerülete.

Itt nemcsak lakóparkok épülnek, hanem új üzleti negyed is fejlődik.

A több mint 5.000 új lakásból, nagyságrendileg 3.000 lakás már elkelt.

Egyelőre, a szolgáltatások szempontjából ellátatlan terület, így vállalkozás szempontjából nagy lehetőséget nyújt.

Méretek:

B01 üzlethelyiség: 157 nm, belmagasság: 4,5 m, két bejárattal rendelkezik (a B02-vel 323 nm-es üzletté összenyitható)
B02 üzlethelyiség: 166 nm, belmagasság: 4,5 m, két bejárattal rendelkezik (a B01-gyel 323 nm-es üzletté összenyitható)
B03 üzlethelyiség: 51 nm, belmagasság: 4,5 m

Bérleti díj:

Induló bérleti díj: 10 EUR/nm/hó + áfa, amely 2 EUR/nm/hó összeggel kerül emelésre háromszor, a birtokbavétel napjától számítva évente (függetlenül az inflációkövetéstől.)
Az 51nm-es üzlethelyiségnek a bérleti díja: 11 EUR/nm/hó + áfa

Az üzlethelyiségek bérleti díja 16 EUR/nm/hó + áfa, amely lépcsőzetesen – a lakások átadásával járó forgalomnövekedéssel ...

☐☐☐ 344070
Type ☐☐ - ☐☐☐ - ☐☐
☐☐ 166 m²
☐☐ ☐☐
☐☐ ☐☐
☐☐ Téglá
☐☐ ☐☐
☐☐ ☐☐☐
☐☐☐ 2023
☐☐ Északnyugat
Inner height 4.5 m



Szuhai Andrea
+36-20-326-4010

a.szuhai@gdn-ingatlan.hu

51-323 nm-es üzlethelyiségek

