

Budapest XX. ÚJÉPÍTÉSŰ lakás eladó

51 250 000 HUF

ELADÓ PESTERZSÉBET PACSIRTATELEPEN EGY RENDKÍVÚL ALACSONY REZSIJÚ ÚJÉPÍTÉSŰ, NETTÓ 47M2, BRUTTÓ 57M2-ES LAKÁS!!!!

Amerikai konyhás nappali +1 hálószobás 47 m² + 5,3 m² erkély + 12 m² tetőtér.

Az erkély és a tetőtér 50 %-ban van beszámítva a lakás alapterületébe.

A lakás feletti tetőtér 1,8 méternél magasabb területe 12 m² tárolásra használható.

Az épület teherhordó falai Porotherm 30N+F falazóelemekből készültek, a lakást elválasztó falak, az épület egyéb helyiségeitől Porotherm 30 hanggátló téglából, a lakáson belüli elválasztó falak 10cm vastag Ytong válaszfallapokból épültek.

Az emeleti földem fagerendái között 30 cm vastag kőzetgyapot szigetelés van. A falak külső oldalán 10cm ragasztott grafitos polisztirol hab hőszigetelő vakolatrendszer készül vékonyvakolat felületképzéssel.

Az épületre a padlásfödémrel egyesített szerkezetű, hagyományos ácsszerkezetű tetőszerkezet készült. A tetőhéjalás anyaga Bramac tetőcserép.

A nyílászárók 3 rétegű üvegezéssel készült ablakok. A bejárati ajtó műanyag szerkezetű, biztonsági zárral ellátott.

A fűtés hőszivattyús ...

346037	
Type	00 - 00000000
00	57 m ²
00	5 m ²
00	1 + 1 00
00	400 m ²
00	00
00	000
00	Tégla
00	00
00	000000/000
000000	Yes
000	No
00	Yes
000	2023
00	Északnyugat
Inner height	2.6 m
Duplex	No



Figlerné Halmágyi Pálma

+36-30-555-4440

p.halmagyi@gdn-ingatlan.hu

