

Budapest XVIII. ☐☐ Szurmay tábornok utca

51 900 000 HUF ☐☐

Eladó a XVIII. kerületben, a Szemere telepen, nyugodt, csendes mellék utcában, egy osztatlan közös tulajdonban lévő, ügyvédi használati megállapodással és vázrajzzal rendelkezően szétosztott, 66 m<sup>2</sup>-s,

2 szobás, hűtő - fűtő klímával felszerelt, teljes körűen felújított házrész, 160 m<sup>2</sup> kerteréssel.

A ház fűtését és meleg víz ellátását, kondenzációs kombi gáz cirkó szolgáltatja.

A ház külső homlokzati, nikecell szigetelése 99%-ban elkészült.

Kis előkert rész tartozik hozzá, külön bejárattal az utcáról.

A hátsó, 140m<sup>2</sup>-s kertben, 2 tároló is helyet kapott.

A nyílászárók műanyagok, a tetőszerkezet jó állapotú.

Tájolása : K - Ny -ti, ebből kifolyólag napos, világos.

Amennyiben hirdetésem felkeltette érdeklődését, várom hívását, akár hétvégén is!

SGy

☐☐☐ 349109

Type ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐

☐☐ 66 m<sup>2</sup>

☐☐ 2 ☐☐

☐☐ 230 m<sup>2</sup>

☐☐ ☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐

☐☐ Téglá

☐☐ ☐☐☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐

☐☐☐☐☐ No

☐☐☐ Yes

☐☐☐ 1930

☐☐ Délkelet

Inner height 2.8 m



**Somodi Gyula**

+36-20-321-3547

gy.somodi@gdn-ingatlan.hu

