

Budapest XVIII. ☐☐ Szurmay tábornok utca

51 900 000 HUF ☐☐

Eladó a XVIII. kerületben, a Szemere telepen, nyugodt, csendes mellék utcában, egy osztatlan közös tulajdonban lévő, ügyvédi használati megállapodással és vázrajzzal rendelkezően szétosztott, 66 m<sup>2</sup>-s,

2 szobás, hűtő - fűtő klímával felszerelt, teljes körűen felújított házrész, 160 m<sup>2</sup> kerteréssel.

A ház fűtését és meleg víz ellátását, kondenzációs kombi gáz cirkó szolgáltatja.

A ház külső homlokzati, nikecell szigetelése 99%-ban elkészült.

Kis előkert rész tartozik hozzá, külön bejárattal az utcáról.

A hátsó, 140m<sup>2</sup>-s kertben, 2 tároló is helyet kapott.

A nyílászárók műanyagok, a tetőszerkezet jó állapotú.

Tájolása : K - Ny -ti, ebből kifolyólag napos, világos.

Amennyiben hirdetésem felkeltette érdeklődését, várom hívását, akár hétvégén is!

SGy

☐☐☐	349109
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐
☐☐	66 m <sup>2</sup>
☐☐	2 ☐☐
☐☐	230 m <sup>2</sup>
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	Yes
☐☐☐	1930
☐☐	Délkelet
Inner height 2.8 m	



**Somodi Gyula**

+36-20-321-3547

gy.somodi@gdn-ingatlan.hu

