

Budapest XV. Rádda Barnen utca közelében

69 500 000 HUF

Megvételre kínálunk egy 70 m² alapterületű, 90 m² lakóterületű, emelet ráépítéses, 4 szobás házrész Budapesten XV. kerületében, Rákospalotán, a Rádda Barnen utca közelében.

A ház téglából épült, fa födémes, a régi tető héjalása cserép, az emelet ráépítés lapos tetős.

Az ingatlan osztatlan közös tulajdonú, 3 tulajdonosa van, a tulajdonosok rendelkeznek használat megosztási szerződéssel.

A házrészben előszoba, konyha, kamra, fürdőszoba, külön WC és 4 szoba található, 3 a földszinten, 1 az emeleten. A földszinti szobák egyike galériázott.

Az ingatlan újszerű állapotban van, a tulajdonosok 2017-ben teljes körű felújítást végeztek. Ennek keretében emelet ráépítéssel kialakítottak egy 20 m² alapterületű emeleti szobát, nyílászárókat cseréltek. A bejárati ajtó fából készült, hőszigetelő üvegezéssel, az ablakok is hőszigeteltek, fa vagy műanyag kerettel. A födémre és az udvari falakra 15 cm-es hőszigetelés került.

Újak a víz és csatorna vezetékek, az elektromos és gáz hálózat, és a fűtés rendszer.

A teljes ingatlant újra burkolták, a szobák burkolata laminált parketta, a vizes helyiségek kőlap.

A fűtést cirkó gázkazán ...

| | |
|-----------------|--------------------|
| Ár | 349482 |
| Type | Ár - Állomány |
| Alapterület | 90 m ² |
| Lakóterület | 10 m ² |
| Magasság | 4 m |
| Alapfelület | 123 m ² |
| Építési típus | Ár - Állomány |
| Építési anyag | Ár - Állomány |
| Építési stílus | Tégla |
| Építési állapot | Ár - Állomány |
| Építési dátum | Ár - Állomány |
| Építési típus | Ár - Állomány |
| Építési típus | No |
| Építési típus | No |
| Építési típus | 1920 |
| Építési típus | Nyugat |
| Inner height | 4 m |



Molnár Rozália

+36-20-329-1274

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

