

Budapest XVII. ☐☐ Telephelyen 170 m² raktár kiadó

833 € (~ 304 753 HUF) ☐☐

A telep jellegét a három - egyenként 1805 m² hasznos alapterületű - raktárcsarnok, és az egy két szintes iroda és üzem épület (975 m²) adja meg.

Ezek mellett összesen 1615 m² alapterületen, az 1970-es években épült műhely és raktár épületek is találhatóak.

A telepen 90m², 170m², 180m², 270m² raktárok találhatóak.

Ár: 4,9 € /m²+ Áfa-tól

Teljes terület: 8.123 m²

Szabad Terület: 530 m²

Min. Bérelhető Terület: 90 nm²

Az ingatlan díjmentes parkolóövezetben található és közvetlen parkolóhelyek is bérelhetőek. A telepen biztonsági szolgálat és 24 órás portaszolgálat működik. A raktárterület betonajzattal és ipari kapuval rendelkezik. Az energetikailag korszerűsített bérlemények egyedi fogyasztásmérővel és ipari árammal felszereltek.

Hasznos belmagasság: 4,5 m

Minimum bérleti periódus: 1 év

Raktár fenntartási és üzemeltetési díj : 1 350 Ft./m²+Áfa + elszámolás mérő óra alapján

Iroda: 8,2 EUR/m²+Áfa + fenntartási és üzemeltetési díj
Jelenleg 36-38 m² irodák bérlhetőek

Közlekedés:

Busz: 97 E, 202 E, 504, 505, 508, 509, 510, 956

...

☐☐☐	352270
Type	☐☐ - ☐☐
☐☐	170 m ²
☐☐	☐☐☐☐
☐☐	Acélváz
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐/☐☐☐
☐☐☐	1970



László István

+36-30-638-1550

l.istvan@gdn-ingatlan.hu

