

## Budapest XXI. ☐☐ Ipari parkban 2510 m<sup>2</sup> raktár kiadó

9 161 € (~ 3 361 629 HUF) ☐☐

Csepel ipari részén kínálunk változatos alapterületű és kialakítású raktárakat vételre és bérletre egyaránt. A mintegy 70 000 nm-es ipari park személy- és tehergépjárművel a csepeli gerincúton közelíthető meg, a rendkívül jó tömegközlekedés pedig a H7 HÉV-nek és számos buszjáratnak köszönhető.

Az ipartelep saját belső úthálózata, nagy közműkapacitása és hűtött raktárai komoly forgalmat lebonyolító vállalatok működését is képesek támogatni, ám variálható belső kialakítási lehetőségei közép- és egyéni vállalatok számára is ideálissá teszik. Raktárakat és csarnokot kínálunk 150 nm-től akár több ezer nm-ig. Területei ideálisak logisztikai és gyártó tevékenységhez is, amelyekhez irodai háttérhelyezést is tudunk biztosítani korszerű, légkondicionált irodákban.

Ár: 3,50 € /m<sup>2</sup>+Áfa-tól  
Teljes terület: 70.000 m<sup>2</sup>  
Szabad Terület: 11.517 m<sup>2</sup>  
Min. Bérelhető Terület: 109.5 m<sup>2</sup>

- Kiváló tömegközlekedés
- Csepeli gerincút közvetlen kapcsolattal
- Akár daruzott és nagy belmagasságú csarnokok
- Rugalmasan alakítható belső területek
- Kerítéssel körbekerített, kamerarendszerrel ellátott telep
- ...

|      |                      |
|------|----------------------|
| ☐☐☐  | 352290               |
| Type | ☐☐ - ☐☐              |
| ☐☐   | 2 510 m <sup>2</sup> |
| ☐☐   | ☐☐☐☐                 |
| ☐☐   | Acélváz              |
| ☐☐   | ☐☐                   |
| ☐☐   | ☐☐☐                  |
| ☐☐☐  | 1975                 |



**László István**

+36-30-638-1550

[l.istvan@gdn-ingatlan.hu](mailto:l.istvan@gdn-ingatlan.hu)

