

Budapest XVIII. ☐☐

159 000 000 HUF ☐☐

Eladó álm otthon a XVIII. kerületi Újpéteri telep csendes mellékutcájában. Közvetlenül az erdő mellett, átmenő autóforgalomtól mentes övezetben.

Az ingatlan egy 511 nm-es gyönyörűen gondozott telken helyezkedik el.

A ház 170 nm-es, 2 szintes, alapincézett 3+ 1 szobás. Belső terei világosak, stílusa exkluzív, letisztult mindent igényt kielégítenek. A felső kategóriás nagy gépekkel ellátott, konyhabútor, illetve a beépített bútorok az ár részét képezik.

Tulajdonosa folyamatosan újította, modernizálta. 2014-ben teljeskörű műszaki és esztétikai felújításon esett át.

Az épület 15 cm-es grafitos homlokzati szigetelést kapott. Nyílászárói műanyagból készültek, belül fehér, kívülről aranytölgy színű, alsó szinten alumínium elektromos redőnyökkel, szúnyoghálókkal, felszereltek.

A ház fűtéséről és melegvíz ellátásáról kombi gázcirkó gondoskodik egy melegvíz tartállyal bővítve. Ezt kiegészítették egy elektromos villanybojlerrel is. Fűtése radiátoros hőleadókkal történik. Másodlagos fűtésre 4 db prémium kategóriás Daikin inverteres hűtő-fűtő klíma gondoskodik.

Az ...



Horváth B. Károly
+36-70-676-5634

k.horvath@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	357728
Type	☐☐ - ☐☐☐☐
☐☐	170 m ²
☐☐	3 + 1 ☐☐
☐☐	511 m ²
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	Yes
☐☐☐	1989
☐☐	Délnyugat
Inner height 2.7 m	

